



Zápis z 9. zasedání ZMČ Praha – Víněř
konaného dne 18.12.2023
od 18:00 hodin ve společenském sále Pod Normou

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, BEZKOČKA Marek, RYTINA Robert, Mgr. ZÍTEK Michal, KAZIL Jiří, Ing. HLUŠÍ Lenka, Mgr. ŠŮROVÁ Hana, ANTOŠ Milan, Mgr. MACH Martin, MAREŠOVÁ Markéta, ŠVARC František, SMOLJAK David

Omluveni: Mgr. HÁJKOVÁ Kateřina, ZIKMUNDOVÁ Ivana, PhDr. PETROVÁ Dagmar

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů
3. Program
4. Parcely 21
5. Rozpočet na rok 2024
6. Střednědobý výhled MČ
7. Dotace na rok 2023
8. Odměna předsedovi komise
9. Termíny jednání zastupitelstva pro rok 2024
10. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva
11. Úpravy rozpočtu
12. Zpráva o činnosti Finančního výboru zastupitelstva MČ Praha-Víněř za rok 2023
13. Rozpočet VHČ 2024
14. Mimořádný materiál - výkup pozemků Přezletice
15. Návrhy a připomínky zastupitelů a občanů

Z 9/240/2023

Volba zapisovatele

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. zapisovatelem 9. jednání zastupitelstva paní Alici Černou.

Hlasování: pro: 12 proti:0 zdržel se:0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/241/2023

Volba ověřovatelů

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. ověřovateli 9. jednání zastupitelstva paní Ing. Lenku Hluší, Ph.D., pana Marka Bezkočku.

Hlasování: pro: 10 proti:0 zdržel se:2

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/242/2023

Program

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. program 9. jednání zastupitelstva dle předloženého doplněného návrhu.

Hlasování: pro: 12 proti:0 zdržel se:0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/254/2023

Parcely 21

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. na základě doporučení Rady MČ Praha - Vinoř ze dne 15.11.2023 Smlouvu o spolupráci při realizaci investičního záměru s názvem "8 RD Vinoř" s firmou Parcely 21 s.r.o., IČ: 06908659 dle předloženého návrhu.

Ing. Michal Biskup hlásí střet zájmů a diskuze se neúčastní.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. informuje o projektu.

Developer Parcely 21 s.r.o. přidává další informace.

Diskuze:

František Švarc – ta smlouva o spolupráci je součástí podkladů?

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – ano, je.

Občan – připomínky k jímce – řeší své obavy o blízkost jímky, která má být v těsné blízkosti jeho domu, má obavy, než bude navýšena kapacita ČOV.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – vysvětluje, že se jedná se o dočasné řešení a je i v zájmu MČ navýšit kapacitu ČOV co nejdříve.

Developer – slibuje, že se jedná o dočasné řešení na 1 rok nebo max. roky 2.
Informuje o vyvážení jímky.

Milan Antoš – dotaz na občany – co očekáváte od této debaty?

Občan –1 – očekávám větší vzdálenost mezi domy, mám problém se vzdáleností, výškou a jímkou.

Milan Antoš – co se jímky týče, je smluvně zajištěno, že jakmile bude kapacita ČOV navýšena, bude připojeno na kanalizaci

Občan 2 – momentálně je vzdálenost od tohoto domu (ukázka) 13 m a všichni víme, že je to málo. Tady je 12 m, což je ještě méně. Nabízí se možnost prohodit garáž s domem.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – informace k zásypu.

Developer – vysvětluje, proč nelze prohodit domy místo garáží, je potřeba 7 m odstup mezi domy. Snažili jsme se dělat maximum, aby to dobře vypadalo.

František Švarc – nešla by jímka posunout tak, aby byla blíž k hlavní silnici?

Developer – nejsem se jistý.

Milan Antoš – pojďme se dohodnout, buď přijmeme tu smlouvu nebo to oddálíme. Vše je podle norem a je možné, že takto to stavební úřad schválí. Proto jsem se na začátku ptal, co od toho očekáváte.

Občan 3 – vzdálenost od našeho balkonu je 11,2 m a to je málo.

Developer – neporušuje to předpisy. Snažili jsme se i zachovat zeleň a odstranili jsme jen nálety.

Občan 1 – je tam zasypaná historická studna, máte tam zavážku a domy, které tam jsou a budou se můžou brzy začít propadat.

Developer – to určitě ne.

Občan 1 – my jsme to viděli, jak se to zasypávalo. Vykopala se tam obrovská díra, do které se svázely stromy, které asi nikdo nechtěl odvážet.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – já bych za sebe řekla závěr – zda-li by developer mohl prověřit, jestli by ta jímka nemohla být dál?

Mgr. Martin Mach – schválení návrhu s tím, že se posune jímka směrem k ulici Mladoboleslavská a druhá podmínka je, že se dům č. 7 posune co nejdál severním směrem, tak, aby se co nejvíc zvětšila odstupová vzdálenost.

František Švarc – dovolil bych si navrhnout odsunutí tohoto bodu na další zastupitelstvo jako protinávrh s tím, že developer zapracuje dvě připomínky – posunutí jímky a posunutí domu č. 7.

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 4

Předkladatel: František Švarc, Zastupitel

Parcely 21

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Odkládá

Schváleno

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 3

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/243/2023

Rozpočet na rok 2024

Pan starosta představuje a vysvětluje jednotlivé kapitoly rozpočtu.

Diskuze:

František Švarc – rozpočet podpořím, přesto mám pár připomínek – velké poděkování všem starostům, především městských částí, za příjmovou část rozpočtu. Příjmy se opravdu zvedly. Výdajová část rozpočtu – je dobré, že dostáváme něco MHMP. Narostly na sport. Pak mám poznámku k další věci, věřím tomu, co vše pan starosta říká – byl tu zmiňován rok 2017 - narostly písemnosti o 48 %, faktury o 38 %, narostly také výdaje na úřad, velký nárůst od roku 2017 ze 4,5 mil na 12 mil. Nekritizuji, jen konstatuji.

Monika Nová – 12 mil. ale nejsou jen mzdy, jsou to náklady na právní služby, energie, máte to v komentáři uvedeno. Nemůžete srovnávat 4,5 mil. na platy s 12 mil. na spoustu věcí.

František Švarc – a jak to že ne, je to úřad. To je to samé. Musíte to brát ze závěrečného účtu.

Monika Nová – to není to samé. Na příští jednání zastupitelstva připravím rozbor účetnictví po položkách.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D – informuje pro srovnání o rozpočtu za rok 2019.

David Smoljak – zvýšený počet písemností je způsoben vzrůstající administrativní náročností nebo nám narostl počet agend a investic?

Ing. Michal Biskup – je to kombinace mnoha faktorů – odvolávání ve správních řízeních, několikrát jsme se soudili, činnosti přestupkové komise atd.

Mgr. Hana Šůrová – za finanční výbor k přezkoumání rozpočtu – vše je opodstatněné a finanční výbor rozpočet odsouhlasil.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. rozpočet MČ Praha - Vinoř na rok 2024 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/244/2023

Střednědobý výhled MČ

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. střednědobý výhled MČ Praha - Vinoř do roku 2029 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/245/2023

Dotace na rok 2023

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. podanou žádost spolku FK VINOŘ 1928 z. s. (IČO 08717958) o dotaci na rok 2023 ve výši 130.000 Kč.

2. podanou žádost spolku TJ Sokol Vinoř (IČO 49281771) o dotaci na rok 2023 ve výši 100.000 Kč.

II. Schvaluje

1. dotaci z rozpočtu MČ na rok 2023 ve výši 130.000 Kč pro FK VINOŘ 1928 z. s. (IČO 08717958) s tím, že žádost o poskytnutí dotace na rok 2024 ve výši 250.000 Kč se o tuto částku sníží.
2. dotaci z rozpočtu MČ na rok 2023 ve výši 100.000 Kč pro TJ Sokol Vinoř (IČO 49281771) s tím, že žádost o poskytnutí dotace na rok 2024 ve výši 370.000 Kč se o tuto částku sníží.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/246/2023

Odměna předsedovi komise

Mgr. Martin Mach: je ten právník ochoten na tyto podmínky přistoupit?

Ing. Michal Biskup – ano, je to domluvené.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. dle § 89 odst. 1 písmeno q) zák. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění peněžitě plnění pro předsedu přestupkové komise paušál ve výši 3 000,- Kč/měsíc a 900 Kč/hodina, a to od 1.1.2024.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/247/2023

Termíny jednání zastupitelstva pro rok 2024

Monika Nová – prosím datum 16.12.2024 zatím brát s rezervou, poslední termín zastupitelstva se bude odvíjet od termínu Zastupitelstva hl.m. Prahy.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. termíny jednání zastupitelstva v roce 2024 (vždy v pondělí od 18 hodin) v těchto termínech: 26.2., 22.4., 24.6., 16.9., 18.11., 16.12.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/248/2023

Odměny neuvolněným členům zastupitelstva

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. nejvyšší odměnu pro neuvolněné členy zastupitelstva upravenou dle nové legislativy platné od 1.1.2024.

II. Ukládá

1. předložit na nejbližším jednání zastupitelstva konkrétní částky odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva dle nové legislativy.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/249/2023

Úpravy rozpočtu

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. úpravy rozpočtu ve formě přijetí dotace ve výši 4 mil. Kč na revitalizaci Předpolí Vinořského hřbitova, částku 764,1 tis. Kč na kompenzaci mimořádných výdajů za nouzové ubytování uprchlíků 1-6/2023, částku ve výši 10,9 tis. Kč pro místní lidovou knihovnu a 5 mil. Kč jako návratnou finanční výpomoc na odkup pozemků u Cukrovarského rybníka dle předložené přílohy.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/252/2023

Zpráva o činnosti Finančního výboru zastupitelstva MČ Praha-Vinoř za rok 2023

Mgr. Hana Šůrová – informace k činnosti finančního výboru

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. předloženou Zprávu o činnosti Finančního výboru zastupitelstva MČ Praha-Vinoř za rok 2023.

Hlasování: pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/250/2023

Rozpočet VHČ 2024

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. rozpočet VHČ na rok 2024 dle přiloženého návrhu.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 9/253/2023

Mimořádný materiál - výkup pozemků Přezletice

Ing. Michal Biskup – informace k výkupu pozemků.

František Švarc – je to opravdu vachrlaté. Jak bude aukce probíhat skutečně?

Ing. Michal Biskup – vyvolávací cena je 10 mil. Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. informace, že ZMČ Praha-Vinoř svým usnesením Z8/224/2023 souhlasilo s výkupem pozemků parc. č. 404/28 o výměře 2548 m², parc. č. 404/29 o výměře 522 m²; parc. č. 404/31 o výměře 16203 m², parc. č. 683 o výměře 6908 m², parc. č. 684 o výměře 624 m², parc. č. 689 o výměře 474 m², parc. č. 692 o výměře 3202 m², parc. č. 953/12 o výměře 308 m², parc. č. 1351/15 o výměře 18 m², parc. č. 1578/28 o výměře 95 m², parc. č. 1579/4 o výměře 7 m², parc. č. 1579/5 o výměře 14 m² a parc. č. 1584/1 o výměře 4430 m², vše v k.ú. Vinoř v majetku obce Přezletice za cenu 10 mil. Kč.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha-Vinoř účastí v dražbě či aukci a podáním nabídky až do výše 10 mil. Kč (včetně), v případě, že obec Přezletice bude realizovat prodej předmětných pozemků formou dražby či aukce. Koupě pozemků by byla hrazena z poskytnuté účelové dotace MHMP.

Hlasování: pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty a připomínky zastupitelů a občanů

Zastupitelstvo městské části Praha – Vinoř bere na vědomí

Marek Bezkočka - chci se zeptat na Předzámčí – autobusová zastávka, zda-li se odsune od Vietnamce do zálivu?

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – je to v plánu

Jiří Kazil – na Mladoboleslavské, roh Semtínské – co s parkováním, auta stojí už až na chodníku?

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – řešeno s TSK.

Švarc – poděkování vedení MČ.

Zapsala: A. Černá

Ve Vinoři dne 21.12.2023

Ověřovatelé zápisu:

.....

Ing. Lenka Hluší, Ph.D.

.....

Marek Bezkočka

.....

Ing. Michal Biskup, starosta